

Te Koop: 200 m² bedrijfsruimte, van IJssendijkstraat, Purmerend



Te huur of te koop

aangeboden deze fraaie nieuwbouw bedrijfsunit, bestaande uit ca. 100 m² bvo op de begane grond en ca. 100 m² op de 1e verdieping.

De bedrijfsunit maakt deel uit van een nieuw bedrijfsverzamelgebouw en is gesitueerd achter de nieuwe Praxis op industrieterrein De Koog.

De unit is goed bereikbaar middels de provincialeweg N-244 en kent een goede ontsluiting naar de snelweg A-7 (Amsterdam-Zaandam-Hoorn). Tevens is het centrum van Purmerend goed bereikbaar.

Oppervlakte:

Begane grond ca. 100 m² bvo

Verdieping ca. 100 m² bvo

Totaal ca. 200 m² bvo

De bedrijfsruimte beschikt totaal over maar liefst 4 eigen parkeerplaatsen.

Voorzieningen:

bedrijfsruimte

- overheaddeur (2,5 x 3,0 m)
- inloopdeur
- maximale vloerbelasting van 750 kg/m²
- gedeeltelijke glazen gevel
- brandslang op haspel
- wanden uitgevoerd in kalkzandsteen
- trap naar verdieping
- TL verlichting
- diverse 220 Volt aansluitingen.

De begane grond is uitermate geschikt voor opslag- en/of lichte productie.

Verdieping

- de verdiepingsvloer is in beton uitgevoerd, maximale vloerdruk 450 kg/m²
- raampartij ten behoeve van daglicht over gehele voorzijde
- kantoorgedeelte van ca. 25 m² voorzien van separaat toilet en pantry
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- afgewerkte wanden
- CV-radiatoren.

De verdieping is ideaal voor een combinatie van kantoor (25 m²) met showroom-/ opslagactiviteiten.

Vloerbelasting:

Begane grond: 750 kg/m²

Verdieping: 450 kg/m²