

Deze verhuurvoorwaarden hebben als doel om onduidelijkheid voor, tijdens of na de huur tot een minimum te beperken. Ze moeten ertoe leiden dat de huur voor beide partijen naar tevredenheid kan plaatsvinden. Lommers Verhuur blijft altijd eigenaar van het huurobject.

Plaats van Handeling

De plaats waar vanuit de huur plaatsvindt is het bedrijfsterrein van Lommers Verhuur, te weten Energiestraat 8, 1135 GD Edam.

Legitimatie

Voor aanvang van de huurtermijn dient de huurder zich met een geldig legitimatiebewijs te legitimeren. Als legitimatiebewijs wordt alleen een paspoort of een rijbewijs geaccepteerd. Om vervolgens op rekening te kunnen huren, dient u ons inziens voldoende kredietwaardig te zijn en dient u ons een KVK formulier (niet ouder dan 1 jaar), met door ons geaccepteerde omschrijving te doen toekomen.

De Huurovereenkomst

De huur vangt aan als het huurobject het terrein van Lommers Verhuur verlaat of door Lommers Verhuur op de werkplek wordt aangeleverd en de huur eindigt als het huurobject op het terrein terug is. Hierbij dient altijd iemand van de hurende partij aanwezig te zijn om het huurobject in ontvangst te nemen. Huurder is huur verschuldigd gedurende alle werkdagen binnen de huurtermijn. Indien, na schriftelijke toestemming van Lommers Verhuur, de huur voor bepaalde tijd wordt stopgezet en het huurobject voor u beschikbaar blijft, wordt een stand-by tarief van 25% van de huurprijs aan u berekend. De huurafspraken tussen de huurder en Lommers Verhuur staan weergegeven op de huurovereenkomst en zijn door beide partijen geaccepteerd. De ondertekening van de huurovereenkomst dient voor aanvang van de huur te geschieden. Als de huurovereenkomst niet getekend is door de huurder is het huurobject niet verzekerd en is huurder volledig verantwoordelijk voor alle ontstane schades.

Afmelden

Het afmelden van het gehuurde object dient op de dag zelf en voor beëindiging van de huur te geschieden. Huur wordt berekend vanaf de door huurder vooraf afgesproken begindatum tot de door huurder vooraf aangegeven einddatum. Afmelden dient schriftelijk te geschieden. Te laat afgemelde huur wordt nimmer met terugwerkende kracht gecorrigeerd.

Huurprijs en verzekering

De huurprijs wordt, voordat de huur aanvangt, overeengekomen in Euro's. De huurprijs is gebaseerd op 8 uur per dag, dus 40 uur per week. Indien dit overschreden wordt, dan wordt voor ieder extra uur een veertigste deel van de weekprijs extra gefactureerd. Indien de huurtermijn korter dan een week is, dan wordt de losse dagprijs berekend. Dit is een vierde deel van de weekprijs. De minimale huurperiode is 1 dag. De huurprijs is exclusief b.t.w. en inclusief W.A. verzekering met een eigen risico van €2.500,- per gebeurtenis. Indien het schadebedrag hoger is dan het eigen risico ontvangt u een rekening van het eigen risico. Indien het schadebedrag lager is ontvangt u een rekening van de herstelkosten van de schade. De verzekering gaat in op het moment dat de huurovereenkomst door huurder getekend is en eindigt wanneer het huurobject op het terrein van Lommers Verhuur retour is.

Capaciteit machine

Huurder dient zich vooraf op de hoogte te stellen van de capaciteiten van het huurobject en is hier zelf verantwoordelijk voor. Indien huurder twijfelt aan de gewenste capaciteiten en/of goede werking van de machine dient huurder het object onmiddellijk te retourneren. In alle andere gevallen heeft huurder het object geaccepteerd en aanvaard. De capaciteit en/of goede werking van de machine is dus een zaak van de huurder en kan geen

reden zijn voor het betwisten en/of niet betalen van de huurfactuur.

Transport

Het heen- en retourtransport is voor rekening van de huurder en kan door Lommers Verhuur verzorgd worden. Tenzij, vooraf uitdrukkelijk en schriftelijk, anders overeengekomen zijn de transportkosten voor rekening van de huurder. Transportkosten zijn afhankelijk van rij-, laad- en lostijden.

Brandstof

Het huurobject dient met een volle brandstoftank te worden teruggebracht. Bij gebreke hiervan, wordt het huurobject tegen de op dat moment geldende brandstofprijs afgetankt. Daarnaast wordt een vast bedrag voor het aftanken in rekening gebracht. Aangezien huurder hiervan op de hoogte is, aanvaardt hij dit en gaat op voorhand met de aftankkosten akkoord. Mocht Lommers Verhuur niet in de gelegenheid zijn geweest om het huurobject met een volle tank te werk te stellen, dan dient de huurder de tank in de op de huurovereenkomst geregistreerde stand terug te brengen. Door aanvaarding van de overeenkomst verklaart huurder zich akkoord met de door Lommers Verhuur geregistreerde tankstanden en eventuele kosten als gevolg hiervan.

Reiniging

Het huurobject dient in gelijke toestand als men het huurobject ontvangen heeft geretourneerd te worden na beëindiging van de huur. Indien anders worden schoonmaakkosten aan huurder in rekening gebracht. Schoonmaakkosten kunnen aanzienlijk zijn als een grote hoeveelheid grond van de machine verwijderd moet worden en/of sprake is van vervuiling met opgedroogd beton, etc. Grond die mogelijk vervuild is, zal door ons op kosten van de huurder worden afgevoerd.

Schade 1

Schade(s) aan het huurobject, of schade(s) aan uitrustingsstukken die tijdens de huurperiode ontstaan, dienen direct, op de dag van het ontstaan schriftelijk aan Lommers Verhuur te worden gemeld. Schade(s) ontstaan tijdens of door transport, dat niet door Lommers Verhuur verzorgd is, komen altijd volledig voor rekening en risico van huurder.

Schade 2

Indien het huurobject wordt ingenomen, zonder dat huurder daarbij aanwezig is, dan zal Lommers Verhuur huurder schriftelijk op de hoogte stellen van de schade(s). Op verzoek kunnen foto's van de schade(s) worden toegezonden. De huurder krijgt 48 uur de tijd om de schade te komen vaststellen. Indien de huurder in die termijn niet reageert, dan wordt dit als aanvaarding beschouwd. Lommers Verhuur kan dan tot onmiddellijke herstelwerkzaamheden overgaan en alle kosten aan huurder berekenen. Tijdens de huur ontstane schade(s), mankementen en manco's, die niet geaccepteerd worden door onze verzekering, worden door Lommers Verhuur op rekening van huurder verholpen.

Schade 3

Schade(s), zoals lakschade en/of plaatschade, spiegels, verlichting, etc., herstelkosten lager dan het eigen risico, komen voor rekening van huurder. Lekke banden zijn altijd voor rekening huurder. Beitelbreuk van een bij Lommers Verhuur gehuurde sloopkamer komen altijd voor rekening huurder. Schade(s), opgelopen aan bakophanging of graafarm tijdens onderwater werkzaamheden en/of sloopwerkzaamheden komen altijd voor rekening huurder en zijn dus derhalve niet verzekerd.

Technische defecten

Technische defecten die tijdens de huurperiode ontstaan dienen onmiddellijk aan Lommers Verhuur te worden gemeld. Indien onderdelen van het huurobject stuk gaan, anders dan uit eigen gebrek of slijtage van het huurobject, dan worden

deze door Lommers Verhuur vervangen en wordt de gehele kostenfactuur aan huurder in rekening gebracht. Defecten ontstaan door ondeskundig gebruik worden altijd aan de huurder berekend. Lommers Verhuur is niet aansprakelijk voor tijdverlies of gevolgschade in welke vorm dan ook.

Technische controle/Onderhoud

De huurder is verantwoordelijk voor het dagelijks controleren van het huurobject op mankementen en op algehele staat van de graafuitrusting. De huurder is verantwoordelijk voor het dagelijks onderhoud van het huurobject en dient zich hiervan voor aanvang van de huur op de hoogte te stellen. Servicebeurten gebeuren door en voor rekening van Lommers Verhuur. Huurder dient het huurobject tijdig voor service aan te melden. Door huurder zelf uitgevoerd onderhoud kan niet aan Lommers Verhuur berekend worden en niet op de huurfactuur in mindering worden gebracht.

Herstelwerkzaamheden

Reparaties en werkzaamheden aan het huurobject worden uitsluitend door Lommers Verhuur uitgevoerd of uitbesteed. Werkzaamheden verricht aan het huurobject door huurder of in opdracht van huurder aan derden zijn verboden en zullen nimmer door Lommers Verhuur worden vergoed. Gevolgschade n.a.v. defecten aan een huurobject, in welke vorm dan ook, worden nimmer door Lommers Verhuur vergoed.

Gebruik/Overbelasting/extremen

Huurder mag het huurobject uitsluitend gebruiken waarvoor deze bestemd is. Gewaakt dient te worden voor overbelasting van het huurobject. Huurder verklaart zich van de capaciteiten van het huurobject op de hoogte te zijn en mag nimmer het huurobject voor andere doeleinden gebruiken dan waar dit voor bestemd is. Lommers Verhuur is nimmer verantwoordelijk voor welke schade dan ook veroorzaakt door bovengenoemd.

Veiligheid

De veiligheid is een zaak van de huurder. Lommers Verhuur doet z'n uiterste best om veilige huurobjecten te werk te stellen. De gehele verantwoording en alle risico's van het dagelijks gebruik van het huurobject zijn voor rekening huurder. De huurder is ervan op de hoogte dat het huurobject bij een ongeval ernstig letsel of zelfs de dood tot gevolg kan hebben. Lommers Verhuur eist dat er uitsluitend aantoonbaar gekwalificeerd personeel van 18 jaar en ouder met het huurobject werkt. Letsel aan de bestuurder van het gehuurde object is in geen geval meeverzekerd.

Beëindigen huurovereenkomst.

Indien huurder in geval van surseance van betaling of faillissement verkeert, kan Lommers Verhuur de huurovereenkomst beëindigen zonder tussenkomst van de rechter en kan Lommers Verhuur het huurobject zonder ingebrekestelling of berichtgeving vooraf terughalen. Lommers Verhuur is in dit geval niet aansprakelijk voor door huurder geleden schade of kosten in welke vorm dan ook.

Betaling

De betalingstermijn van de huur is 14 dagen na factuurdatum. Indien huurder zijn betalingsverplichting niet nakomt, is huurder automatisch in gebreke en kan Lommers Verhuur het huurobject zonder ingebrekestelling of berichtgeving vooraf terughalen en zal de vordering, met aankondiging vooraf, uit handen worden gegeven aan een gespecialiseerde incasso-instantie. De kosten hiervan zijn voor huurder. De termijn voor bezwaar van een factuur is 8 dagen na factuurdatum. Als er geen schriftelijk bezwaar is gemaakt binnen deze termijn kan de factuur in geen geval meer betwist worden. Huurder is nimmer bevoegd tot verrekening en/of opschorting van betaling over te gaan. Bij langere huurduur kan een automatische incasso gevraagd worden.