

Mietbedingungen Lommers Verhuur

01.01.07

Diese Mietbedingungen dienen dazu, Undeutlichkeiten vor, während und nach der Miete auf ein Minimum zu reduzieren. Sie sollen zu einem befriedigenden Ablauf der Miete für beide Parteien führen. Das Mietobjekt bleibt immer Eigentum von Lommers Verhuur.

Handlungsort

Der Ort, von dem aus die Vermietung stattfindet, ist das Betriebsgelände von Lommers Verhuur, und zwar an der Energiestraat 8, 1135 GD Edam.

Legitimation

Der Mieter muss bei der Mietanfrage gültige Ausweispapiere vorlegen. Als gültiges Ausweispapier wird nur ein Pass oder ein Führerschein akzeptiert. Damit Sie dann auf Rechnung mieten können, müssen wir Sie in genügendem Maße für kreditwürdig erachten. Dafür benötigen wir einen Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 1 Jahr), mit einer für uns akzeptablen Beschreibung.

Die Mietvereinbarung

Die Miete beginnt, wenn das Mietobjekt das Betriebsgelände von Lommers Verhuur verlässt oder Lommers Verhuur das Mietobjekt am Einsatzort abliefern und die Miete endet bei Zurückgabe des Mietobjektes auf dem Betriebsgelände der Lommers Verhuur. Hierbei muss immer jemand von der mietenden Partei anwesend sein, um das Mietobjekt in Empfang zu nehmen. Der Mieter schuldet dem Vermieter Miete für jeden Arbeitstag innerhalb der Mietdauer. Wenn, nach schriftlicher Genehmigung von Lommers Verhuur, die Miete für eine bestimmte Zeit unterbrochen wird und das Mietobjekt weiterhin für Sie verfügbar bleibt, wird ein Standby-Tarif in der Höhe von 25% des Mietpreises in Rechnung gestellt. Die Mietvereinbarungen zwischen dem Mieter und der Lommers Verhuur stehen im Mietvertrag und beide Parteien haben sich damit einverstanden erklärt. Die Unterzeichnung der Mietvereinbarung vor dem Beginn der Miete stattzufinden. Wenn die Mietvereinbarung nicht vom Mieter unterzeichnet wurde, ist das Mietobjekt nicht versichert und ist der Mieter für alle entstandenen Schäden vollumfänglich haftbar.

Abmelden

Die Abmeldung des gemieteten Objekts hat am Tag selber und vor Beendigung der Miete zu erfolgen. Miete wird ab dem im Voraus mit dem Mieter vereinbarten Anfangsdatum bis zum im Voraus vom Mieter angegebenen Schlussdatum verrechnet. Die Abmeldung hat schriftlich zu erfolgen. Zu spät abgemeldete Miete wird nie rückwirkend korrigiert.

Mietpreis und Versicherung

Der Mietpreis wird vor Beginn der Miete in Euros vereinbart. Der Mietpreis basiert auf 8 Stunden pro Tag, also 40 Stunden pro Woche. Bei Überschreitung wird für jede zusätzliche Stunde ein Vierzigstel des Wochenpreises zusätzlich in Rechnung gestellt. Ist die Mietdauer kürzer als eine Woche, wird für jeden Tag die Tagesmiete in Rechnung gestellt. Die Tagesmiete beträgt einen Viertel des Wochenmietpreises. Die Mindestmietdauer beträgt 1 Tag. Die Haftpflichtversicherung mit einem Selbstbehalt von € 2.500,- pro Schadenfall ist im Mietpreis inbegriffen, die MwSt. dahingegen ist nicht im Mietpreis inbegriffen. Wenn die Schadenssumme höher ist als der Selbstbehalt, wird Ihnen der Selbstbehalt in Rechnung gestellt. Ist die Schadenssumme jedoch kleiner als der Selbstbehalt, dann werden Ihnen die Reparaturkosten für den Schaden in Rechnung gestellt. Die Versicherung tritt bei der Unterzeichnung der Mietvereinbarung durch den Mieter in Kraft und endet mit der Zurückgabe des Mietobjekts auf dem Betriebsgelände der Lommers Verhuur.

Maschinenkapazität

Der Mieter hat sich im Voraus über die Kapazität des Mietobjektes zu informieren und trägt hierfür selber die Verantwortung. Zweifelt der Mieter an der gewünschten Kapazität und/oder der Funktionstüchtigkeit der Maschine, muss der Mieter das Mietobjekt umgehend zurückgeben. In allen anderen Fällen gilt Mietobjekt als vom Mieter angenommen und akzeptiert. Die Maschinenkapazität und/oder die Funktionstüchtigkeit der Maschine ist also Sache des Mieters und kann nie als Grund geltend gemacht werden, um die Mietrechnung anzufechten und/oder nicht zu bezahlen.

Transport

Der Hin- und Rücktransport geht zu Lasten des Mieters und kann von Lommers Verhuur ausgeführt werden. Wenn im Voraus keine anders lautende, schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, gehen die Transportkosten zu Lasten des Mieters. Die Transportkosten variieren je nach Fahrzeit sowie Zeit für das Auf- und Abladen.

Treibstoff

Das Mietobjekt muss mit einem vollen Treibstofftank zurückgebracht werden. Ist der Tank bei Zurückgabe des Mietobjekts nicht voll, erfolgt Tankfüllung zum aktuellen Treibstoff-Tagespreis. Außerdem wird ein fester Betrag für die Tankarbeit in Rechnung gestellt. Da der Mieter hierüber informiert ist, akzeptiert er dies und erklärt sich im Voraus mit den Kosten für das Tanken und den Treibstoff einverstanden. Sollte Lommers Verhuur keine Gelegenheit gehabt haben, das Mietobjekt vollständig aufgetankt zu vermieten, dann hat der Mieter den Tank mit demselben Stand wie in der Mietvereinbarung aufgeführt, zurück zu bringen. Mit dem Antritt der Mietvereinbarung akzeptiert der Mieter die von der Lommers Verhuur registrierten Tankstände und eventuelle, damit in Verbindung stehende Kosten.

Reinigung

Das Mietobjekt muss nach Ablauf der Miete in gleichem Zustand wie es zur Miete empfangen wurde, zurückgebracht werden. Geschieht dies nicht, werden dem Mieter Reinigungskosten in Rechnung gestellt. Wenn zum Beispiel viel Erde von der Maschine entfernt werden muss und/oder die Maschine mit angetrockneten Betonresten usw. verschmutzt ist, können die Reinigungskosten beträchtlich sein. Verschmutzte Erde als Folge der eventuellen Reinigungsarbeiten, wird von uns auf Kosten des Mieters abtransportiert.

Schadenfall 1

Schäden am Mietobjekt, oder Schäden an der zugehörigen Ausstattung, welche während der Dauer der Miete entstanden sind, müssen sofort, am Tag des Schadensfalls, schriftlich bei Lommers Verhuur gemeldet werden. Der Mieter haftet in jedem Fall vollumfänglich für Schäden, die während oder durch den nicht von der Lommers Verhuur durchgeführten Transport entstanden sind.

Schadenfall 2

Wird das Mietobjekt zurückgenommen, ohne dass der Mieter dabei anwesend ist, wird Lommers Verhuur dem Mieter schriftlich die Höhe des Schadens mitteilen. Auf Anfrage können Fotos des Schadens zugestellt werden. Der Mieter erhält 48 Stunden Zeit um den Schaden festzustellen. Wenn der Mieter nicht innerhalb von 48 Stunden reagiert, gilt dies als Einverständniserklärung des Mieters mit dem Schaden. Lommers Verhuur kann dann sofort mit den Reparaturarbeiten beginnen und dem Mieter alle Kosten hierfür in Rechnung stellen. Während der Miete entstandene Schäden, Mängel und Defekte, die nicht von unserer Versicherung gedeckt sind, werden von Lommers Verhuur auf Rechnung des Mieters behoben.

Schadenfall 3

Schäden, wie Lackschäden und/oder Schäden an der Karosserie, den Spiegeln, den Lampen usw., deren Reparatur weniger kosten als der Selbstbehalt, werden dem Mieter in Rechnung gestellt. Reifenschäden gehen immer auf Rechnung des Mieters. Meißelbrüche eines bei Lommers Verhuur gemieteten Abbauhammers gehen immer zu Lasten des Mieters. Schäden an der Schaufelaufhängung oder am Grabarm, die während Grabarbeiten unter Wasser und/oder Abbrucharbeiten entstanden sind, gehen immer zu Lasten des Mieters und sind daher auch nicht von der Versicherung gedeckt.

Technische Defekte

Technische Defekte, die während der Mietdauer entstehen, müssen der Lommers Verhuur umgehend gemeldet werden. Wenn Bestandteile des Mietobjekts aus einem anderen Grund als Eigenmangel oder Abnutzung, kaputt gehen, dann werden diese von Lommers Verhuur ersetzt und werden dem Mieter die gesamten Kosten hierfür in Rechnung gestellt. Defekte die als Folge von unsachkundigem Gebrauch entstanden sind, gehen immer zu Lasten des Mieters. Lommers Verhuur haftet in keiner Weise für Zeitverlust oder Folgeschäden.

Technische Kontrolle/Unterhalt

Der Mieter ist für die tägliche Kontrolle des Mietobjektes auf Mängel sowie die Kontrolle der Grabausrüstung verantwortlich. Der Mieter ist verantwortlich für den täglichen Unterhalt des Mietobjektes und hat sich vor Mietbeginn hierüber zu informieren. Überholungen werden durch Lommers Verhuur und auf Kosten von Lommers Verhuur ausgeführt. Der Mieter muss das Mietobjekt rechtzeitig für die Überholung anmelden. Vom Mieter selbst ausgeführter Unterhalt kann nicht an Lommers Verhuur in Rechnung gestellt werden und die Kosten hierfür können auch nicht an der Mietrechnung in Abzug gebracht werden.

Reparaturarbeiten

Reparaturen und Arbeiten am Mietobjekt werden ausschließlich von Lommers Verhuur ausgeführt oder in Auftrag gegeben. Arbeiten, die vom Mieter am Mietobjekt durchgeführt werden oder vom Mieter an Dritte in Auftrag gegeben werden sind verboten und werden in keinem Fall von Lommers Verhuur vergütet. Folgeschäden von Defekten am Mietobjekt, in welcher Form auch immer, werden in keinem Fall von Lommers Verhuur vergütet.

Gebrauch/Überbelastung/extreme Umstände

Der Mieter darf das Mietobjekt ausschließlich für dessen Verwendungszweck gebrauchen. Überbelastung des Mietobjekts muss vermieden werden. Der Mieter erklärt, mit den Kapazitäten des Mietobjektes vertraut zu sein. Es ist dem Mieter untersagt, das Mietobjekt zu irgend einem Zeitpunkt für andere Zwecke zu gebrauchen, als wofür dieses bestimmt ist. Lommers Verhuur haftet in keinem Fall für Schäden, die durch Obenstehendes entstanden sind.

Sicherheit

Für die Sicherheit ist der Mieter selber zuständig. Lommers Verhuur tut sein Bestes, um sichere Mietobjekte einzusetzen. Der Mieter trägt die Verantwortung und alle Risiken beim täglichen Gebrauch des Mietobjektes. Der Mieter ist darüber informiert, dass ein Unfall mit dem Mietobjekt schwere Verletzungen oder gar den Tod zur Folge haben kann. Lommers Verhuur verlangt, dass ausschließlich nachweislich qualifiziertes Personen ab 18 Jahren und älter mit dem Mietobjekt arbeiten. Verletzungen von Personen, welche das Mietobjekt bedienen, sind in keinem Falle von der Versicherung gedeckt.

Beendigung Mietvereinbarung

Wenn der Mieter gesetzlichen Zahlungsaufschub beantragt hat oder zahlungsunfähig ist, kann Lommers Verhuur die Mietvereinbarung ohne rechtliche Intervention beenden und kann Lommers Verhuur das Mietobjekt ohne Inverzugsetzung oder Berichterstattung vorzeitig zurückholen. Lommers Verhuur haftet in diesem Fall nicht für Schäden oder Kosten des Mieters, in welcher Form auch immer.

Bezahlung

Die Miete wird 14 Tage nach dem Rechnungsdatum zur Zahlung fällig. Wenn der Mieter seine Zahlungsverpflichtung nicht erfüllt, befindet er sich automatisch in Zahlungsverzug und kann Lommers Verhuur das Mietobjekt ohne Inverzugsetzung oder Berichterstattung vorzeitig zurückholen und wird die Forderung, mit vorausgehender Ankündigung, an ein spezialisiertes Inkassobüro übertragen. Die Kosten dafür trägt der Mieter. Bis maximal 8 Tage nach Rechnungsdatum kann der Mieter schriftlich Beschwerde einlegen. Erfolgt keine schriftliche Beschwerde innerhalb dieser Frist, kann die Rechnung auf keinen Fall mehr angefochten werden. Der Mieter ist nie berechtigt, Verrechnung und/oder Verschiebung zu beantragen. Bei längerer Mietdauer kann ein automatischer Inkasso gefordert werden.